

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgt ortsüblich im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Altenkirchen

Rheinland-Pfalz  
Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westerwald-Osteifel  
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung

56410 Montabaur, den 17.02.2010  
Bahnhofstraße 32  
Telefon: 02602/9228-0  
Telefax: 02602/9228-27

## Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Leuzbach-Altenkirchen Az.: 81106-HA2.3.

### 1. Änderungsbeschluss

#### I. Anordnung

1. Anordnung geringfügiger Änderungen des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I. S 2794))

Hiermit wird das durch Beschluss vom 07.12.2006 festgestellte Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens Leuzbach-Altenkirchen, Landkreis Altenkirchen, wie folgt geändert:

- 1.1. Vom Flurbereinigungsgebiet werden folgende Grundstücke ausgeschlossen:

#### Gemarkung Leuzbach (118)

**Flur 2 Nrn.:** 4/3, 4/5, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19/3, 20/3, 22/16, 23/4, 30/20, 31/21, 36/18 und 41/6

**Flur 3 Nrn.:** 1, 54, 80/2 und 81/2

**Flur 13 Nrn.:** 37/1, 37/6, 37/7, 38/4, 38/5, 38/7, 38/8, 38/14, 38/15, 38/16, 38/17, 39/1, 40, 80/2, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 81/1, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/25, 81/26, 83/3, 83/4, 84/1, 84/2, 95/1, 108/1, 108/2, 108/3 und 134/38

### **Gemarkung Altenkirchen (119)**

**Flur 15 Nr.:** 209/1

**Flur 16 Nrn.:** 40, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/3, 43/4, 43/5, 46/1, 46/2, 100, 101/2, 102 und 182/79

### **1.2. Zum Flurbereinigungsgebiet werden folgende Grundstücke zugezogen:**

#### **Gemarkung Leuzbach (118)**

**Flur 10 Nrn.:** 35/3, 35/5, 38/7, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 57/2, 57/10, 58/8, 60/3, 62/3, 62/4, 64/3, 66/5, 66/9 und 117/1,

**Flur 11 Nrn.:** 13/2, 13/4, 21/6, 21/7, 21/8, 59/4, 59/10, 59/11, 71/2, 81/2, 84/1, 84/3, 84/4 und 88/3

#### **Gemarkung Altenkirchen (119)**

**Flur 1 Nrn.:** 78/54 und 79/54

**Flur 5 Nrn.:** 157/20, 157/26, 201, 555/4, 560, 561 und 1489/551

**Flur 15 Nrn.:** 24 und 60/1

**Flur 16 Nrn.:** 45/3, 51/13, 52/5, 53/1, 53/3, 54/1, 54/2, 55/1, 56/3, 57/7, 57/8, 57/9, 57/11, 57/12, 57/15, 57/20, 57/22, 57/23, 63/2, 63/3, 63/4, 63/5, 63/6, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 81/8, 81/14, 81/15, 134/51, 152/63, 155/63, 160/83, 161/84, 174/64, 175/64, 176/63, 201/63 und 202/84

**Flur 17 Nr.:** 80/2

**Flur 20 Nrn.:** 11/2, 27/1, 27/2 und 27/3

**Flur 22 Nrn.:** 2, 29/1, 36/1, 36/2, 36/3, 36/4 und 36/5

**Flur 23 Nrn.:** 128/45, 128/47 und 128/48

**Flur 25 Nrn.:** 42/2, 43/2, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4 und 75/53

#### **Gemarkung Almersbach (131)**

**Flur 1 Nrn.:** 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 13, 14, 15, 16/1 und 17

**Flur 2 Nr.:** 110  
**noch Gemarkung Almersbach (131)**

**Flur 4 Nrn.:** 7/9, 7/11, 7/20, 7/22, 7/23, 7/25, 7/26, 7/27, 111/3, 111/4, 111/9  
und 111/40

### **Gemarkung Kettenhausen (115)**

**Flur 12 Nrn.:** 50 und 51/1

**Flur 13 Nrn.:** 14/1 und 19

### **Gemarkung Oberölfen (116)**

**Flur 2 Nr.:** 51/3

### **Gemarkung Helmenzen (117)**

**Flur 1 Nrn.:** 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 34, 36, 38/1, 38/2, 38/3, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 41/1, 41/2, 43, 45, 46/1, 46/2, 47, 49, 50/1, 50/2, 52, 53, 54/1, 56, 58, 59, 61/1, 66/1, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/24, 66/25, 66/26, 66/27, 66/28, 66/29, 66/30, 66/31, 66/33, 66/34, 66/35, 66/36, 66/37, 66/38, 66/39, 66/40, 66/41, 66/42, 66/43, 66/44, 66/45, 66/46, 66/47, 66/48, 66/49, 66/50, 66/51, 66/52, 66/53, 66/54, 66/55, 66/56, 66/57, 66/58, 66/59, 66/60, 66/61, 66/62, 66/63, 66/64, 66/65, 66/66, 66/67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, 91/11, 91/12, 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17, 91/18, 92, 93, 94/2, 96, 97, 98/11, 99/11, 100/21, 101/21, 102/22, 106/31, 107/31, 108/31, 110/46, 111/46, 112/46, 113/46, 114/46, 115/46, 116/51, 117/51, 118/51, 119/51, 120/35, 121/35, 122/35, 123/35, 125/16, 126/1, 127/2, 128/4, 129/5, 130/6, 131/7, 132/8, 133/16, 139/1, 140/69, 141/1, 142/48, 143/48, 144/37, 145/37, 146/37, 148/37, 149/37, 150/37, 153/57, 154/57, 155/57, 156/63, 157/63, 158/63, 159/32, 160/32, 161/33, 162/33, 165/15, 166/15, 167/15, 168/60, 169/60, 172/90, 173/44, 174/44 und 175/44

**Flur 2 Nrn.:** 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 5/1, 5/2, 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 8/2, 8/3, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 11, 12, 13/1, 13/2, 13/3, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 **Änderung des Verfahrensgebietes**

**Ihr Rundscheiben vom 16.03.2000, Az.: 44 - 0 115**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die beigefügte Kopie des Änderungsbeschlusses und eine Gebieteskarte übersenden wir zu den dortigen Aufsichtsakten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Helmar Kraft

Anlagen: 1 Kopie des Änderungsbeschlusses vom 04.02.2010  
1 Gebieteskarte

, 18/1, 18/2, 18/3, 19, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 26/11, 26/12, 26/13, 26/14, 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 29/1, 29/2, 29/3, 29/4, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32/2, 32/3, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 49, 50, 51, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 64, 65/1, 65/2, 66/1, 66/2, 66/3, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 69/1, 69/2, 69/3, 69/4, 70/1, 70/2, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 72/1, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/1, 96/2, 97, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 122/58, 123/98, 127/75, 128/75, 137/54, 138/54, 139/54, 140/54, 144/9, 145/52, 146/52, 147/63, 148/63, 149/63, 159/81, 160/81, 161/81, 162/81, 163/82, 164/82, 165/87, 166/87, 167/87, 168/87, 169/87, 170/87, 171/80, 172/80, und 173/80

**Flur 3 Nrn.:** 85/3 und 91/1

**Flur 4 Nrn.:** 1, 3, 4, 189, 190, 192/2, 278/2, 279/2, 280/2, und 281/2

**Flur 6 Nr.:** 119/2

### **Gemarkung Michelbach (124)**

**Flur 1 Nr.:** 67

## **2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes**

Das Flurbereinigungsgebiet wird nach Maßgabe der Änderungen unter Nr. 1 festgestellt.

### **3. Teilnehmergeinschaft**

Die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) sind Mitglieder der mit dem Flurbereinigungsbeschluss vom 07.12.2006 entstandenen

**„Teilnehmergeinschaft des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens  
Leuzbach-Altenkirchen“.**

### **4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung**

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Änderungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VWGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686) zuletzt geändert durch § 62 Abs. 11 des Gesetzes vom 17.06.2008 (BGBl. I S. 1010) wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Ordnungswidrigkeiten**

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Verfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

### **2. Betretungsrecht**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

### **3. Anmeldung unbekannter Rechte**

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Verfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

**Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Westerwald-Osteifel  
Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur**

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschluss) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

#### **4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je eine Ausfertigung dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Verbandsgemeindeverwaltung in Altenkirchen, der Stadtverwaltung in Altenkirchen sowie bei den Ortsbürgermeistern der Ortsgemeinden Almersbach, Helmenzen, Kettenhausen und Michelbach.

### **Begründung:**

#### **1. Sachverhalt:**

Das bisherige Flurbereinigungsgebiet mit rund 381 ha Verfahrensfläche erfährt durch die Änderungen eine Vergrößerung von etwa 66 ha.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft Leuzbach-Altenkirchen hat den festgesetzten Änderungen des Flurbereinigungsgebietes in seiner zweiten Sitzung am 24.09.2008 zugestimmt.

#### **2. Gründe**

##### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Änderungsbeschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald–Osteifel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 1 FlurbG.

Die formellen Voraussetzungen für die geringfügige Änderung eines Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sind mit der Zustimmung des Vorstands der Teilnehmergeinschaft erfüllt.

## 2.2 Materielle Gründe

Bei allen zugezogenen Flurstücken, mit Ausnahme der in der Gemarkung Helmenzen gelegenen, handelt es sich um Flächen, die zur Verringerung der Vermessungskosten bei der Herstellung der Verfahrensgrenze in Abstimmung mit dem zuständigen Vermessungs- und Katasteramt Wissen zum Verfahren zugezogen werden.

Die Ausschließung der Flurstücke erfolgt aus vermessungstechnischen Gründen.

Die Zuziehung der Flurstücke der Gemarkung Helmenzen erfolgt auf Antrag der Gemeindevertretung sowie betroffener Landwirte und Grundeigentümer im Rahmen einer Bürgerversammlung im Frühjahr 2008. Die Zuziehung lässt für das Gesamtverfahren einen Effektivitätszuwachs erwarten, da die Flächen von Betrieben bewirtschaftet werden, die bereits im Flurbereinigungsverfahren Leuzbach-Altenkirchen beteiligt sind.

Insgesamt handelt es sich um geringfügige Änderungen des Flurbereinigungsgebietes. Die Voraussetzungen des § 8 Abs. 1 FlurbG sind damit erfüllt.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach der öffentlichen Bekanntmachung**

Montabaur, den 17.02.2010  
Im Auftrag  
(Karl Werner Staubus)