

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wird bzw. wurde in der 48./49. KW in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Traben-Trarbach, Bernkastel-Kues und Kirchberg (Hunsrück) bekannt gemacht !

**Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Irmenach,
Az.: 11105-HA.2.3**

Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Irmenach Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung (§ 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Irmenach, Beuren und Thal Kleinich das

Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Irmenach

angeordnet, um Maßnahmen der Landentwicklung in Verbindung mit Maßnahmen der Agrarstrukturverbesserung, des Naturschutzes und der Landschaftspflege, zur naturnahen Entwicklung von Gewässern sowie zur erforderlich gewordenen Neuordnung des Grundbesitzes zu ermöglichen und durchzuführen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebiete

Das Flurbereinigungsgebiet, dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Irmenach (GKZ 2456)

Flur 3

die Flurst.-Nrn.: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/4, 45/4, 46/4

Flur 4

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30/3, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/1, 58/1, 59, 60, 61/1, 61/20, 61/21, 61/22

Flur 5

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48/1, 48/2, 49, 50, 51, 52, 53

Flur 6

die Flurst.-Nrn.: 2/1, 2/2, 2/3, 8/5

Flur 7

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/2, 12/2, 12/3, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 46, 47, 48/1, 48/2, 49/2, 50, 51

Flur 9

die Flurst.-Nrn.: 3, 5, 6

Flur 11

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 35, 36/1, 36/2, 37, 38, 39/6, 40/6, 41/8, 42/8, 43/8, 44/15, 45/15

Flur 12

die Flurst.-Nrn.: 5/1, 5/2, 6/1, 6/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34/1, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/19, 57/19, 59

Flur 13

die Flurst.-Nrn.: 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 20/2, 21/2, 22/2, 23/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/3, 41, 42/3, 42/4, 42/6, 43, 44, 45, 46, 49/35, 50/35

Flur 14

die Flurst.-Nrn.: 19, 20/9, 26/1, 27/2, 28/2, 29/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35/2, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 47, 48, 49, 50, 55/1, 56/3, 57, 58/2, 58/3, 59, 60, 61/1, 63/1, 63/3, 63/4, 64

Flur 15

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15/2, 16/2, 17/2, 17/3, 18/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 58, 60/1, 61, 62, 63, 64, 65/2, 66/1, 66/5, 66/6, 66/7, 69/1, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 75/2, 76

Flur 16

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 33/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53/20, 54/20, 55/24, 56/24

Flur 17

die Flurst.-Nrn.: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 31, 32, 33/5, 33/6, 34/5, 34/6, 35

Flur 18

das Flurst.-Nr.: 78/3

Flur 20

die Flurst.-Nrn.: 24, 25/3

Flur 21

die Flurst.-Nrn.: 2/14, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/6, 54/8, 54/9, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66/4, 67/3

Flur 22

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 66/2, 67/1, 68/1, 69, 70/1, 71/1, 72/1, 73/1, 79, 80/1, 80/2, 81/1, 82/3, 82/4, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2

Flur 23

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 1/2, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 28/1, 28/2, 28/3, 29/1, 29/2, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1

Flur 24

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 35, 36/1, 36/2, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 48/32, 49/32, 50/32, 51/15, 52/15, 53/28, 54/28

Flur 26

das Flurst.-Nr.: 4/2

Flur 27

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 1/2, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/3, 15/4, 16/1, 16/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 40, 41/1, 41/2, 41/3, 42, 43/1, 43/2, 43/4, 43/5, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50/7, 51/7, 52/17, 53/17

Flur 28

die Flurst.-Nrn.: 1/2, 1/3, 2/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30/1, 31, 32/2, 32/3, 33, 34, 35

Gemarkung Beuren (GKZ 2455)

Flur 1

die Flurst.-Nrn.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11/1, 11/2

Flur 2

die Flurst.-Nrn.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/2

Flur 3

die Flurst.-Nrn.: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 54/2, 55, 56, 57, 58, 59/1, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64, 69/25, 70/25

Flur 4

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56/2, 57, 58/2, 63, 64, 65, 66, 67, 68/1, 68/2, 69, 70/1, 70/2, 71/2, 72/14, 75, 76, 77/1, 77/2, 78, 79, 80, 81, 82, 83/53, 84/53, 85/49, 86/49, 87/58

Flur 5

die Flurst.-Nrn.: 4, 5, 6, 32, 33/1, 35/3, 36, 41

Flur 6

die Flurst.-Nrn.: 57, 58/1, 61/3

Flur 7

die Flurst.-Nrn.: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27/1, 27/2, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49/2, 50/2, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57/32, 58/32

Flur 8

die Flurst.-Nrn.: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 27

Flur 9

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9/2, 9/3, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16/4, 17/4, 19/9, 20/9, 21/9, 22/9, 23/9, 24/9, 25/9, 26/9

Flur 10

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3/1, 3/2, 4, 11/1, 12

Flur 11

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 7/1, 7/2, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37/1,

37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 50/3, 51, 52, 53/1, 53/2, 53/3, 54, 55, 56/22, 57/22

Flur 12

die Flurst.-Nrn.: 3, 5, 6, 7, 8, 9/2, 10/2, 11/2, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/2, 37, 38/1, 38/2, 39, 40/1, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 43/2, 44/2

Flur 13

die Flurst.-Nrn.: 3/1, 3/2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 47/34, 48/34, 49/15

Flur 14

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 46, 47, 48/1, 48/2, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54/3, 54/4, 55, 56, 57, 58

Flur 15

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24/1, 24/2, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, 51/2, 52, 53, 54, 55, 56, 57/35, 58/35

Flur 16

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36/1, 36/2, 37/1, 37/3, 37/4, 38, 39/1, 39/2, 40, 41, 42, 43, 45/3, 46/3

Flur 17

die Flurst.-Nrn.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36/2, 36/3, 36/4, 37, 38, 39, 40, 42/13, 43/13

Flur 18

die Flurst.-Nrn.: 2/2, 2/3, 2/4, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12/1, 12/2, 14

Gemarkung Thal Kleinich (GKZ 2414)

Flur 1

das Flurst.-Nr.: 2/1

Flur 2

die Flurst.-Nrn.: 2/2, 2/3, 4/1, 4/2, 5/1, 6/1, 6/2, 7/3, 8/4, 12/3, 12/4, 25/1, 28/1, 30/1, 32/1, 34/1, 74/2, 74/15, 74/20, 76/2, 76/3, 84/1, 89, 98/21, 99/83

Flur 3

die Flurst.-Nrn.: 1/1, 15/1

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Irmenach”

Ihr Sitz ist in Irmenach, Landkreis Bernkastel-Wittlich.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.
- 4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
- 4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
- 4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 23.07.2013 (BGBl. I Nr. 41 S. 2543), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) wieder herstellen lassen, wenn dies der vereinfachten Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der vereinfachten Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde, dem

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel,
Görresstraße 10, 54470 Bernkastel-Kues

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntgabe zur Einsichtnahme der Beteiligten zu den üblichen Öffnungszeiten aus bei:

- der **Ortsgemeinde Irmenach**, Herrn Ortsbürgermeister Martin Kirst, Oberstraße 13, 56843 Irmenach
- der **Ortsgemeinde Kleinich**, Herrn Ortsbürgermeister Herr Burkhard Born, Fronhofen 36, 54483 Kleinich

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:5.000 dargestellt.

Begründung

1. Sachverhalt:

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von 848 ha und umfasst hauptsächlich den Bereich der landwirtschaftlichen Grundstücke der Fluren 3 bis 7, 11 bis 17, 21 bis 24, 27 und 28 in der Gemarkung Irmenach, der Fluren 2 bis 4 und 7 bis 18 in der Gemarkung Beuren sowie einige landwirtschaftliche Grundstücke der Flur 7 in der Gemarkung Thal Kleinich.

Das vorgesehene Verfahrensgebiet wird insgesamt durch die angrenzenden Waldflächen begrenzt. Lediglich im südlichen Bereich ist eine Verzahnung mit Flächen der Gemarkung Thal Kleinich gegeben. Hier werden einige Flurstücke zum Verfahren zugezogen. Die Abgrenzung des Verfahrensgebietes ist aus der Gebietskarte ersichtlich.

Für die Ortsgemeinde Irmenach ist der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Traben-Trarbach aus dem Jahre 2004 mit dem dazugehörigen Landschaftsplan verbindlich.

Die Ortsgemeinde Irmenach hat aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 18.02.2014 beim DLR Mosel Antrag auf Durchführung einer Bodenordnung nach dem Flurbereinigungsgesetz gestellt.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung und die anderen fachlich betroffenen Stellen wurden zum Verfahren gehört und haben sich für die Durchführung eines Verfahrens ausgesprochen. Die nach Naturschutzrecht anerkannten Vereine haben mehrheitlich dem Bodenordnungsverfahren zugestimmt.

Die am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR Mosel am 13.03.2014 in einer Informations- und Aufklärungsversammlung in Irmenach eingehend über das geplante vereinfachte Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt. Bei der anschließenden Akzeptanzabfrage haben sich über 75 % der anwesenden betroffenen Grundstückseigentümer für ein Bodenordnungsverfahren ausgesprochen.

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum DLR Mosel als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 86 Abs. 1 Nr. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Flurbereinigungsgesetz

- Anhörung der zu beteiligenden Behörden und Stellen und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens

sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Für das Flurbereinigungsgebiet wurde im Jahre 2013 eine projektbezogene Untersuchung durchgeführt. Hierbei wurden agrarstrukturelle Mängel festgestellt. Es wurde beispielsweise ermittelt, dass die bestehende Flurverfassung im Untersuchungsgebiet mit einer klein parzellierten Besitzstruktur mit durchschnittlichen Besitzstücksgrößen von circa 1,5 ha und Schlaglängen von durchschnittlich 150-180 m nicht den heutigen Anforderungen eines rationellen Arbeits- und Maschineneinsatzes genügt.

Eine Stabilisierung der landwirtschaftlichen Betriebe wird nur möglich sein, wenn die Kosten der Außenwirtschaft nachhaltig gesenkt werden. Durch die Umgestaltung des Wegenetzes und die Zusammenlegung der Grundstücke sollen Bewirtschaftungseinheiten (unter Berücksichtigung von Pachtflächen) von bis zu 5 ha Größe und einer Schlaglänge von bis zu 350 m Länge entstehen. Die Kosten der Außenwirtschaft lassen sich hierdurch um bis zu 30 % reduzieren.

Bei der Neugestaltung der Grundstücke werden die bestehenden Pachtverhältnisse berücksichtigt.

Die Anlage eines neuen Wege- und Gewässernetzes ist nicht erforderlich. Aufgrund der Größe moderner landwirtschaftlicher Maschinen ist es jedoch erforderlich, die Ortslagen von landwirtschaftlichem Verkehr zu entlasten. Dazu ist das vorhandene Hauptwirtschaftswegenetz punktuell zu ergänzen. Die örtliche Lage und Erschließungsfunktion der meisten Wege ist zufrieden stellend und daher bei der Wegekonzeption anzuhalten. Die innere Erschließung (Gras-/Erdwege) ist zu engmaschig. Die Furchenlängen sind der mittlerweile vorhandenen und noch zu erwartenden Mechanisierung anzupassen. Dies kann überwiegend durch den Wegfall vorhandener Erdwege ohne größeren Aufwand geschehen.

Dazu soll ein Wege- und Gewässerplan mit landschaftspflegerischem Begleitplan aufgestellt werden, der die Grundlage für die Neugestaltung und Neueinteilung bildet.

Der schnell fortschreitende Strukturwandel in der Landwirtschaft insbesondere auch der Anbau nachwachsender Rohstoffe, alternativer Energien und die Zunahme umweltschonender extensiver Bewirtschaftungsweisen erfordert eine bessere Arrondierung der Wirtschaftsflächen der landwirtschaftlichen Betriebe.

Neben der Verbesserung der Agrarstruktur sollen durch das Flurbereinigungsverfahren Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege und Maßnahmen zur naturnahen Entwicklung von Gewässern ermöglicht bzw. bodenordnerisch unterstützt werden.

Hierbei ist insbesondere die Umsetzung des Landschaftsplanes durch den Aufbau von Vernetzungsstrukturen, durch wasserwirtschaftliche Maßnahmen im Bereich von Bächen (z.B. Bachrenaturierung, Ausdehnung der Retentionsräume), sowie der Erhalt und die Entwicklung von artenreichem Dauergrünland anzustreben.

Die Ausweisung von Gewässerrandstreifen im Rahmen der "Aktion Blau", und die Umsetzung der Vorgaben der "Planung vernetzter Biotopsysteme" lassen sich durch eine ländliche Bodenordnung im Rahmen eines modernen Flächenmanagements unmittelbar umsetzen.

Zur Verbesserung des Landschaftsbildes und der Erholungseignung sind naturnahe, strukturreiche Waldränder zu sichern und zu entwickeln sowie die offenen Hochflächen durch Feldgehölze, Baumreihen usw. anzureichern.

Ebenso wird angestrebt, die Gemeinde bei ihrer kommunalen Planung durch geeignete Flächenausweisung, zum Beispiel für den Anschluss des Ortes an das überregionale Radwegenetz, nachhaltig zu unterstützen.

Im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren kann auch die Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“ durchgeführt werden. Sie bietet den Teilnehmern die Möglichkeit, hochstämmige Obstbäume sowie heimische Laubgehölze auf ihren Grundstücken zu pflanzen und somit einen wertvollen Beitrag zu Natur und Umwelt zu leisten.

Die Ortslage und die zusammenhängenden Waldflächen werden nicht in das Verfahren einbezogen.

Der Zustand des Liegenschaftskatasters aus dem Jahr 1935 lässt eine Neuordnung des festgestellten Flurbereinigungsgebietes durch noch stärkere Zusammenlegung und Bildung größerer Bewirtschaftungseinheiten ohne Neuvermessung nicht zu.

Insgesamt kommt die projektbezogene Untersuchung zu dem Ergebnis, dass die Verbesserung der Agrarstruktur und die angestrebten Ziele zur Sicherung der Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes am zweckmäßigsten mit der Durchführung eines vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens nach § 86 Abs. 1 FlurbG erreicht werden können. Die Durchführung des Verfahrens trägt wesentlich zum Erhalt der Kulturlandschaft bei.

Die materiellen Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG sind damit gegeben.

2.3 Begründung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass mit der Durchführung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens sofort begonnen wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten und die Ortsgemeinde Irmenach erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden. Dem gegenüber könnte durch die aufschiebende Wirkung möglicher Rechtsbehelfe eine erhebliche Verfahrensverzögerung eintreten, mit der Folge, dass die neuen Grundstücke

erst ein oder zwei Jahre später als vorgesehen, bearbeitet oder neu gestaltet werden können.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Unterstützung landespflegerischer und wasserwirtschaftlicher Ziele und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und insbesondere der Kulturlandschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der vereinfachten Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bernkastel-Kues, 17.11.2014

Im Auftrag

gez. Johannes Pick